

Số: 1692/TCT-TTV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2016

### TỜ TRÌNH

(Về triển khai bán đấu giá lần 2 cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc  
Sài Gòn Chợ Lớn do Tổng Công ty sở hữu)

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng công ty

– Căn cứ Văn bản số 7356/UBND-CNN ngày 02/12/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thoái vốn của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn tại Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn;

– Căn cứ Tờ trình số 1176/TTr-TCT ngày 18/8/2016 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty về triển khai bán đấu giá lần 2 cổ phần Tổng Công ty đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn – Chợ Lớn;

– Căn cứ Nghị Quyết số 1213/NĐ-HĐTV ngày 24/8/2016 về triển khai bán đấu giá lần 2 cổ phần Tổng Công ty đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn – Chợ Lớn.

Xét Tờ trình số 28/TTr-TTV ngày 15/11/2016 của Tổ Thoái vốn về việc triển khai bán đấu giá lần 2 cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn do Tổng Công ty sở hữu, Tổng Giám đốc trình bày như sau:

Căn cứ nội dung hướng dẫn của Ủy ban nhân dân Thành phố tại văn bản nêu trên, Tổng Giám đốc đã có Tờ trình số 1176/TTr-TCT ngày 18/8/2016 về triển khai bán đấu giá lần 2 cổ phần Tổng Công ty đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn – Chợ Lớn và được Hội đồng Thành viên Tổng Công ty chấp thuận tại Nghị Quyết số 1213/NĐ-HĐTV ngày 24/8/2016. Theo đó, nội dung chào bán đấu giá lần 2 như sau:

1. Nội dung:

- |                                              |                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| a. Tổ chức phát hành:                        | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN CHỢ LỚN |
| b. Địa chỉ trụ sở chính:                     | 220 Nguyễn Biểu, Phường 2, Quận 5, Tp.HCM.       |
| c. Số điện thoại:                            | (84.8) 39244645 Fax: (84.8) 39244647             |
| d. Vốn điều lệ:                              | 23.000.000.000 (Hai mươi ba tỷ) đồng             |
| e. Số lượng cổ phần bán đấu giá:             | 48.375 cổ phần                                   |
| f. Loại cổ phần đấu giá:                     | Cổ phần phổ thông                                |
| g. Mệnh giá cổ phần:                         | 100.000 đồng/cổ phần                             |
| h. Giá khởi điểm:                            | 302.000 đồng/cổ phần                             |
| i. Tổng giá trị tạm tính theo giá khởi điểm: | 14.609.250.000 đồng                              |



j. Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Hưng Thịnh  
k. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH  
16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

1. Điều kiện nhà đầu tư tham gia đấu giá: Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn do Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh ban hành.

2. Hình thức chào bán: chào bán công khai tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (Hose).

3. Tổ chức tài chính trung gian: Công ty Cổ phần Chứng khoán Hưng Thịnh.

4. Nội dung công bố thông tin: Theo như nội dung công bố thông tin đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thông qua (theo hồ sơ đấu giá lần đầu) và cập nhật bổ sung các thông tin có thay đổi đến thời điểm gần nhất.

5. Các bước thủ tục khác thực hiện theo quy định hiện hành.

Tuy nhiên, do Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn thay đổi mệnh giá cổ phần từ 100.000 đồng/cổ phần xuống còn 10.000 đồng/cổ phần (*đính kèm Giấy Chứng nhận cổ phần và Giấy Đăng ký kinh doanh điều chỉnh của Công ty*) nên số lượng cổ phần của Tổng Công ty đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn hiện nay là 1.058.750 cổ phần ( $2.300.000 \text{ cổ phần} \times 46,032\%$ ), cụ thể như sau:

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| - VDL Công ty CP Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn | : 23.000.000.000 đồng |
| - Mệnh giá cổ phần hiện nay                       | : 10.000 đồng/cổ phần |
| - Số lượng cổ phần đang lưu hành                  | : 2.300.000 cổ phần   |
| - Vốn góp của Tổng Công ty trước khi bán lần 1    | : 12.067.500.000 đồng |
| - Giá trị thoái vốn lần 1 theo sổ sách kế toán    | : 1.480.000.000 đồng  |
| - Giá trị vốn góp còn lại theo sổ sách kế toán    | : 10.587.500.000 đồng |
|                                                   | tương đương 46,032%   |

Qua trình bày như trên, Tổng Giám đốc trình Hội đồng Thành viên Tổng Công ty chấp thuận cho triển khai bán đấu giá lần 2 cổ phần của Tổng Công ty đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn với các nội dung được thay đổi cho phù hợp với mệnh giá như sau:

1. Nội dung chào bán lần 2:

- a) Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN CHỢ LỚN
- b) Địa chỉ trụ sở chính: 220 Nguyễn Biểu, Phường 2, Quận 5, Tp.HCM.
- c) Số điện thoại: (84.8) 39244645 Fax: (84.8) 39244647
- d) Vốn điều lệ: 23.000.000.000 (Hai mươi ba tỷ) đồng

- e) Số lượng cổ phần bán **483.750 cổ phần**  
đấu giá:
- f) Loại cổ phần đấu giá: **Cổ phần phổ thông**
- g) Mệnh giá cổ phần: **10.000 đồng/cổ phần**
- h) Giá khởi điểm: **30.200 đồng/cổ phần**
- i) Tổng giá trị tạm tính  
theo giá khởi điểm: **14.609.250.000 đồng**
- j) Tổ chức tư vấn: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Hưng Thịnh**
- k) Tên, địa chỉ tổ chức bán  
đấu giá: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**  
**16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam**
- l) Điều kiện nhà đầu tư  
tham gia đấu giá: **Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn do Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh ban hành.**
2. Hình thức chào bán: chào bán công khai tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (Hose).
3. Tổ chức tài chính trung gian: Công ty Cổ phần Chứng khoán Hưng Thịnh.
4. Nội dung công bố thông tin: Theo như nội dung công bố thông tin đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thông qua (theo hồ sơ đấu giá lần đầu) và cập nhật bổ sung các thông tin có thay đổi đến thời điểm gần nhất.
5. Các bước thủ tục khác thực hiện theo quy định hiện hành.

Kính trình./.

### TỔNG GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Đình Phú*

#### Nơi nhận:

- Như trên; *nu*
- Ban TGD;
- Kiểm soát viên;
- P. TCKT; P.KHKD; TTV;
- Lưu VP; (Quân);(12).

